

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL CIOCHINA

HOTARARE

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2014

CONSILIUL LOCAL CIOCHINA, JUDETUL IALOMITA

Avand in vedere;

- prevederile Legii nr.571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare privind Codul fiscal;
- prevederile H.G.nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, modificat si completat de H.G.1861/2006
- prevederile H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2013;

Examinand:

- raportul nr.3356 din 04.11.2013 intocmit de doamna consilier Dragomir Rodica Ninica, de la compartimentul impozite si taxe;
 - expunerea de motive a primarului nr.3357 din 04.11.2013;
 - raportul comisiei de specialitate a consiliului local ,nr.3552/25.XI.2013;
- In temeiul art.45,lit.c) din Legea nr.215/2001, republicata, modificata si completata privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba impozitele si taxele locale pe anul 2014 tinand cont de zona si rangul localitatilor (zona A, rangul IV si V-satele anexa), in forma prezentata de anexa, parte componenta a prezentei hotarari.

Art.2.- Primarul localitatii si serviciile subordonate lui vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIN MARIN

Nr. 33
Emisa la Ciochina
Astazi 28.11.2013



CONTRASEMNEAZA,

Secretar,
Stan Vasile

IMPOZITE SI TAXE LOCALE STABILITE PENTRU ANUL 2014

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI:

In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile. Valoarea impozabila se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite exprimata in m.p. cu urmatoarele valori, valoare ce se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii, prin inmultirea sumei determinate cu coeficientul de corectie 1,10 pentru localitatea Ciochina, 1,05 pentru satele anexa: Borduselu, Orezu, Piersica:

- A. Pentru cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) = 935 lei/m.p.

Pentru cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic fara instalatii de apa, canalizare electricitate sau incalzire = 555 lei/m.p.

- B. Pentru cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) = 254 lei/m.p.

Pentru cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire = 159 lei/m.p.

- C. Pentru cladiri - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire = 159 lei/m.p.

Pentru cladiri - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire = 143 lei/m.p.

- D. Pentru cladiri - anexa cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire = 95 lei/m.p.

Pentru cladiri anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire = 63 lei/m.p.

- E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa,incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A-D=75% din suma care s-ar aplica cladirii.
- F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A-D= 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Pentru persoanele juridice impozitul si taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii.Pentru cladirile ce nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota de impozitare va fi de 10%,iar pentru cladirile ce nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului pe cladiri propusa este de 30%.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Impozitul si taxa pe terenul din intravilanul localitatilor atat pentru persoanele fizice cat si pentru cele juridice, se stabileste luand in calcul numarul de m.p. de teren,zona si rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului .

In cazul terenului amplasat in intravilanul localitatilor ,inregistrat la categoria de folosinta curti-constructii,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare,cu urmatoarele sume:

	Ciochina Lei/ha	Sate anexa lei/ha.
- terenuri cu constructii	889,00	711,00

In cazul terenului amplasat in intravilan, inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare de mai jos, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

	Lei/ha
- teren arabil	28
- pasune,faneata	21
- vie	46
- livada	53
- padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
- teren cu apa	15

Impozitul pe terenul aflat in extravilanul localitatii se stabileste in conformitate cu art.258 alin.6 in functie de zona,rang si categorie de folosinta a terenului, prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha ,cu suma corespunzatoare astfel :

	Lei/ha
- terenuri cu constructii	31
- arabil	50
- pasune	28
Faneata	28
Vie pe rod	55
Livada pe rod	56

Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6
Teren cu amenajari piscicole	34

IMPOZITUL PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT

Se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarui 200 cm³ sau fractiune cu suma corespunzatoare:

- pentru :motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ inclusiv = 8 lei
- pentru autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³ si 2000 cm³ inclusiv = 18 lei
- pentru autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2001 cm³ si 2600 cm³ inclusiv = 72 lei
- pentru autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³ si 3000 cm³ inclusiv = 144 lei
- pentru autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³ = 290 lei
- autobuze,autocare,microbuze = 24 lei
- alte autovehicule cu masa de pana la 12 tone inclusiv ,precum si autoturismele de teren din productie proprie =30lei
- tractoare inmatriculate = 18 lei
- nave de sport si agrement = 50 lei

VEHICULE INREGISTRATE :

- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cmc.= 3 lei/fiecare 200 cmc.;
- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cmc.= 5 lei/fiecare 200 cmc.;
- vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata = 100 lei / an.
- remorci pana la 1 tona inclusiv = 9 lei
- remorci cu masa totala autorizata peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone = 34 lei
- remorci cu masa totala autorizata peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone = 52 lei
- remorci cu masa totala autorizata de peste 5 tone = 64 lei

Impozitul asupra mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si impozitul pentru combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, va fi stabilita conform art.263 alin. 4 si 5 prevazute in H.G 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora incepand cu anul fiscal 2013.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

- | | |
|--------------------------------|---|
| | lei |
| - pana la 150 m.p. inclusiv | 2 ,5 |
| - intre 151- 250 m.p. inclusiv | 3,0 |
| - intre 251-500 m.p. inclusiv | 4,0 |
| - intre 501- 750 m.p. inclusiv | 5,0 |
| - intre 751-1000 m.p.inclusiv | 6,0 |
| - peste 1000 m.p. | 7 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p. |

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru cladiri care urmeza a fi folosite ca locuinte sau anexa la locuinte este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE FORAJE ,EXCAVARI este de 8 lei/m.p.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CHIOSCURI,TONETE,CABINE situate pe caile si in spatiile publice ,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor,este de 8 lei/m.p.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI PRIVIND lucrari de bransamente si racorduri la retelele publice de apa,canalizare,energie,telefonie,televiziune prin cablu este de 13 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE NOMENCLATURA STRADALA si adresa este de 9 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII pentru desfasurarea unei activitati economice este de 15 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE este de 20 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE PRODUCATOR este de 60 lei.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE este in cota de 2% asupra valorii prevazute in contract.

TAXA PENTRU AFISAJ in scop de reclama in locul in care o persoana desfasoara o activitate economica este de 32 lei /an/m.p. sau fractiune de m.p.

- in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate – 23 lei/an/m.p.

TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,detinute de consiliile locale este de 32 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica(restaurante,baruri) este de 1000 lei.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

In cazul unei activitati de discoteca, impozitul se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati din suprafata incintei cu suma de 3 lei/m.p. ,iar pentru activitatea de videoteca 2 lei/m.p. acesta ajustandu-se cu coeficientul de corectie (1,10 respectiv 1,00).

SANCTIUNI – AMENZI

In cazul persoanelor fizice

Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Incalcarea normelor tehnice pentru tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 de lei la 1578 lei.

In cazul persoanelor juridice

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300 %, respectiv:

- contraventia prevazuta la alin.(2) lit.(a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b) – d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

TAXE SPECIALE

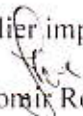
- tarif copiator = 0,5 lei/pagina
- Inchiriere spatiu camin cultural : nunti = 400 lei
Botez = 200 lei
Alte activitati = 150 lei, (bal)=500 lei
- pret pornire licitatie inchiriere sau concesiune teren arabil extravilan =100 lei/ha/an.
- pret pornire licitatie concesiune terenuri pentru construirea de spatii comerciale =1,20 lei/m.p.
- pret pornire licitatie concesiune terenuri pentru construirea de spatii de productie = 1,10 lei/m.p.
- pret pornire licitatie teren arabil intravilan =1000 lei/ha/an.
- taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice este de 13 lei/zi;
- taxele din chirii si concesiuni (conform contractelor) se vor indexa anual cu rata inflatiei;
- taxa pentru oricare dintre vehiculele lente prevazute la art 283.alin.3 din Codul Fiscal suma va fi de 30 lei/an.
- taxa inregistrare contract arenda = 5 lei

BONIFICATIE

Pentru plata integrala a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenul intravilan si extravilan, mijloace de transport, pana la data de 31 martie inclusiv se acorda o bonificatie de 10%, atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

SCUTIRI

Beneficiaza de scutire de la plata impozitelor si taxelor locale persoanele prevazute la art.284 din Legea nr.571/2003 – Codul Fiscal.

Consilier impozite si taxe,

Dragomir Rodica-Ninica